

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

5393П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 626, 628, 629, 630, 635 Боровского месторождения»

в границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | С.В. Кандрушин |
| Заместитель главного инженера по инженерным изысканиям и землеустроительным работам |  | Д.А. Чечерин |

**Самара, 2018г.**

**Основная часть проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»** | | |
|  | Чертёж межевания территории | - |
| **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** | | |
| 1 | Выводы по проекту | 6 |
| 2 | Координаты образуемых частей земельных участков | 7 |

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2015 г.).

4. Постановление Правительства РФ № 77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2015 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учёта.

7. Топографическая съёмка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 5393П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 626, 628, 629, 630, 635 Боровского месторождения» согласно техническому заданию на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 5393П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 626, 628, 629, 630, 635 Боровского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

* возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
* возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

**ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 5393П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 626, 628, 629, 630, 635 Боровского месторождения» общей площадью –   
51920 кв. м.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков.

Перечень координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей представлен в таблице № 1.

**Таблица 1 - Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| 1 | Площадь: 2836 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503003:330/чзу1 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под строительство скважин №№ 628, 629, 635 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Способ образования ЗУ: | | Выдел | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2250977.30 | 481254.10 | 3°8'57" | 47.30 |
| 2 | 2250979.90 | 481301.33 | 93°37'45" | 59.89 |
| 3 | 2251039.66 | 481297.54 | 180°56'3" | 46.05 |
| 4 | 2251038.91 | 481251.50 | 272°25'1" | 61.67 |
|  | | | | | |
| 2 | Площадь: 3091 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503003:331/чзу1 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под строительство скважин №№ 628, 629, 635 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Способ образования ЗУ: | | Выдел | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2250975.20 | 481204.15 | 2°18'6" | 44.37 |
| 2 | 2250976.99 | 481248.48 | 3°11'31" | 5.63 |
| 3 | 2250977.30 | 481254.10 | 92°25'36" | 22.44 |
| 4 | 2250999.72 | 481253.15 | 92°24'40" | 39.23 |
| 5 | 2251038.91 | 481251.50 | 180°53'17" | 7.45 |
| 6 | 2251038.80 | 481244.05 | 182°35'20" | 42.55 |
| 7 | 2251036.88 | 481201.54 | 272°25'26" | 61.73 |
|  | | | | | |
| 3 | Площадь: 3468 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503003:ЗУ1 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под строительство скважин №№ 628, 629, 635 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли неразграниченной гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Способ образования ЗУ: | | Образование из земель муниципальной собственности | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2250975.20 | 481204.15 | 92°25'26" | 61.73 |
| 2 | 2251036.88 | 481201.54 | 182°35'18" | 8.95 |
| 3 | 2251036.47 | 481192.60 | 182°0'14" | 48.60 |
| 4 | 2251034.77 | 481144.03 | 275°55'23" | 31.89 |
| 5 | 2251003.05 | 481147.32 | 273°18'16" | 0.17 |
| 6 | 2251002.88 | 481147.33 | 272°23'20" | 30.00 |
| 7 | 2250972.91 | 481148.58 | 2°22'25" | 48.20 |
| 8 | 2250974.91 | 481196.74 | 2°17'40" | 7.42 |
|  | | | | | |
| 4 | Площадь: 45 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503003:329/чзу1 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под: обустройство скв. №№ 628, 629, 635, выкидные трубопроводы от скв. №№ 628, 629, 635, опознавательный знак, контрольно-измерительный пункт, противопожарный проезд к скв. № 628, трассы ВЛ-6 кВ к площадкам скв. №№ 628, 629, 635, опору ЛЭП | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Способ образования ЗУ: | | Выдел | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2250973.67 | 481304.30 | 2°14'57" | 0.63 |
| 2 | 2250973.69 | 481304.93 | 92°25'42" | 72.00 |
| 3 | 2251045.63 | 481301.88 | 182°19'22" | 0.61 |
| 4 | 2251045.60 | 481301.27 | 272°24'45" | 72.00 |
|  | | | | | |
| 5 | Площадь: 765 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503003:330/чзу2 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под: обустройство скв. №№ 628, 629, 635, выкидные трубопроводы от скв. №№ 628, 629, 635, опознавательный знак, контрольно-измерительный пункт, противопожарный проезд к скв. № 628, трассы ВЛ-6 кВ к площадкам скв. №№ 628, 629, 635, опору ЛЭП | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Способ образования ЗУ: | | Выдел | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2250973.67 | 481304.30 | 92°24'45" | 72.00 |
| 2 | 2251045.60 | 481301.27 | 182°24'40" | 50.00 |
| 3 | 2251043.50 | 481251.31 | 272°22'21" | 4.59 |
| 4 | 2251038.91 | 481251.50 | 0°56'3" | 46.05 |
| 5 | 2251039.66 | 481297.54 | 273°37'45" | 59.89 |
| 6 | 2250979.90 | 481301.33 | 183°8'57" | 47.30 |
| 7 | 2250977.30 | 481254.10 | 272°23'39" | 5.75 |
| 8 | 2250971.56 | 481254.34 | 2°25'14" | 50.01 |
|  | | | | | |
| 6 | Площадь: 508 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503003:331/чзу2(1-2) | | |
| Назначение: | | Земельный участок под: обустройство скв. №№ 628, 629, 635, выкидные трубопроводы от скв. №№ 628, 629, 635, опознавательный знак, контрольно-измерительный пункт, противопожарный проезд к скв. № 628, трассы ВЛ-6 кВ к площадкам скв. №№ 628, 629, 635, опору ЛЭП | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Способ образования ЗУ: | | Выдел | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2250971.56 | 481254.34 | 92°23'39" | 5.75 |
| 2 | 2250977.30 | 481254.10 | 183°11'31" | 5.63 |
| 3 | 2250976.99 | 481248.48 | 182°18'6" | 44.37 |
| 4 | 2250975.20 | 481204.15 | 272°23'39" | 5.75 |
| 5 | 2250969.46 | 481204.39 | 2°24'7" | 49.99 |
| 6 | 2251036.88 | 481201.54 | 2°35'20" | 42.55 |
| 7 | 2251038.80 | 481244.05 | 0°53'17" | 7.45 |
| 8 | 2251038.91 | 481251.50 | 92°22'21" | 4.59 |
| 9 | 2251043.50 | 481251.31 | 182°25'14" | 50.01 |
| 10 | 2251041.39 | 481201.35 | 272°24'42" | 4.52 |
|  | | | | | |
| 7 | Площадь: 19499 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503003:ЗУ2 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под: обустройство скв. №№ 628, 629, 635, выкидные трубопроводы от скв. №№ 628, 629, 635, опознавательный знак, контрольно-измерительный пункт, противопожарный проезд к скв. № 628, трассы ВЛ-6 кВ к площадкам скв. №№ 628, 629, 635, опору ЛЭП | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли неразграниченной гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Способ образования ЗУ: | | Образование из земель муниципальной собственности | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2250815.51 | 481273.93 | 32°26'30" | 11.73 |
| 2 | 2250821.80 | 481283.84 | 92°25'51" | 37.73 |
| 3 | 2250859.50 | 481282.23 | 32°26'10" | 15.29 |
| 4 | 2250867.70 | 481295.14 | 92°27'39" | 21.90 |
| 5 | 2250889.58 | 481294.20 | 117°24'16" | 8.15 |
| 6 | 2250896.81 | 481290.45 | 108°43'53" | 9.47 |
| 7 | 2250905.78 | 481287.41 | 101°34'46" | 14.50 |
| 8 | 2250919.98 | 481284.50 | 90°48'23" | 9.95 |
| 9 | 2250929.93 | 481284.36 | 54°35'15" | 13.24 |
| 10 | 2250940.72 | 481292.03 | 92°26'42" | 25.55 |
| 11 | 2250966.25 | 481290.94 | 2°32'47" | 14.30 |
| 12 | 2250966.89 | 481305.22 | 92°26'26" | 6.81 |
| 13 | 2250973.69 | 481304.93 | 182°14'57" | 0.63 |
| 14 | 2250973.67 | 481304.30 | 182°25'14" | 50.01 |
| 15 | 2250971.56 | 481254.34 | 182°24'7" | 49.99 |
| 16 | 2250969.46 | 481204.39 | 92°23'39" | 5.75 |
| 17 | 2250975.20 | 481204.15 | 182°17'40" | 7.42 |
| 18 | 2250974.91 | 481196.74 | 182°22'25" | 48.20 |
| 19 | 2250972.91 | 481148.58 | 92°23'20" | 30.00 |
| 20 | 2251002.88 | 481147.33 | 93°18'16" | 0.17 |
| 21 | 2251003.05 | 481147.32 | 95°55'23" | 31.89 |
| 22 | 2251034.77 | 481144.03 | 2°0'14" | 48.60 |
| 23 | 2251036.47 | 481192.60 | 2°35'18" | 8.95 |
| 24 | 2251036.88 | 481201.54 | 92°24'42" | 4.52 |
| 25 | 2251041.39 | 481201.35 | 2°25'14" | 50.01 |
| 26 | 2251043.50 | 481251.31 | 2°24'40" | 50.00 |
| 27 | 2251045.60 | 481301.27 | 2°19'22" | 0.61 |
| 28 | 2251045.63 | 481301.88 | 92°27'8" | 10.52 |
| 29 | 2251056.14 | 481301.43 | 182°25'50" | 168.27 |
| 30 | 2251049.00 | 481133.31 | 272°25'53" | 89.36 |
| 31 | 2250959.72 | 481137.10 | 2°25'36" | 30.00 |
| 32 | 2250960.99 | 481167.08 | 271°33'56" | 9.15 |
| 33 | 2250951.84 | 481167.33 | 270°56'18" | 15.88 |
| 34 | 2250935.96 | 481167.59 | 272°25'30" | 63.59 |
| 35 | 2250872.43 | 481170.28 | 272°25'40" | 26.92 |
| 36 | 2250845.53 | 481171.42 | 2°26'31" | 66.79 |
| 37 | 2250848.38 | 481238.16 | 273°42'42" | 17.00 |
| 38 | 2250831.42 | 481239.26 | 25°32'27" | 10.54 |
| 39 | 2250835.96 | 481248.77 | 272°25'23" | 17.74 |
| 40 | 2250818.24 | 481249.52 | 2°35'41" | 0.91 |
| 41 | 2250818.28 | 481250.43 | 353°16'29" | 23.67 |
|  | | | | | |
| 8 | Площадь: 6563 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503004:9/чзу1 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под строительство скважин №№ 626, 630 | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | | |
| Способ образования ЗУ: | | Выдел | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2251733.96 | 481264.31 | 305°16'42" | 59.97 |
| 2 | 2251685.00 | 481298.95 | 215°17'10" | 59.99 |
| 3 | 2251650.34 | 481249.98 | 215°15'40" | 49.43 |
| 4 | 2251621.81 | 481209.62 | 125°16'25" | 59.98 |
| 5 | 2251670.78 | 481174.98 | 35°16'32" | 49.42 |
| 6 | 2251699.32 | 481215.33 | 35°16'4" | 59.99 |
|  | | | | | |
| 9 | Площадь: 15145 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:31:0503004:9/чзу2 | | |
| Назначение: | | Земельный участок под: обустройство скв. №№ 626, 630, выкидные трубопроводы от скв. №№ 626, 630, опознавательный знак, контрольно-измерительный пункт, противопожарный проезд к скв. №№ 626, 630, трассы ВЛ-6 кВ к площадкам скв. №№ 626, 630, опору ЛЭП | | |
| Собственник (правообладатель): | | Земли гос. собственности | | |
| Разрешённое использование: | | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | | |
| Способ образования ЗУ: | | Выдел | | |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** |
| 1 | 2251814.11 | 481327.69 | 214°2'35" | 42.59 |
| 2 | 2251790.27 | 481292.41 | 125°52'25" | 7.44 |
| 3 | 2251796.30 | 481288.05 | 198°29'16" | 0.39 |
| 4 | 2251796.17 | 481287.68 | 213°53'42" | 4.29 |
| 5 | 2251793.78 | 481284.12 | 216°14'44" | 0.11 |
| 6 | 2251793.71 | 481284.03 | 157°35'24" | 0.04 |
| 7 | 2251793.73 | 481283.99 | 216°20'33" | 33.24 |
| 8 | 2251774.03 | 481257.21 | 252°49'3" | 12.02 |
| 9 | 2251762.55 | 481253.66 | 214°51'29" | 137.43 |
| 10 | 2251684.00 | 481140.88 | 265°56'48" | 14.15 |
| 11 | 2251669.88 | 481139.88 | 301°5'45" | 56.45 |
| 12 | 2251621.54 | 481169.04 | 199°33'57" | 14.14 |
| 13 | 2251616.81 | 481155.72 | 289°32'52" | 47.77 |
| 14 | 2251571.79 | 481171.70 | 19°32'26" | 5.18 |
| 15 | 2251573.52 | 481176.58 | 287°47'27" | 24.68 |
| 16 | 2251550.02 | 481184.12 | 17°50'33" | 8.00 |
| 17 | 2251552.47 | 481191.74 | 107°45'57" | 24.91 |
| 18 | 2251576.20 | 481184.13 | 19°29'13" | 18.99 |
| 19 | 2251582.53 | 481202.04 | 109°43'60" | 21.51 |
| 20 | 2251602.78 | 481194.78 | 35°49'4" | 72.55 |
| 21 | 2251645.24 | 481253.61 | 35°49'5" | 58.34 |
| 22 | 2251679.38 | 481300.92 | 305°20'38" | 2.68 |
| 23 | 2251677.19 | 481302.47 | 35°27'33" | 13.14 |
| 24 | 2251684.82 | 481313.17 | 35°26'17" | 38.23 |
| 25 | 2251706.98 | 481344.32 | 40°32'27" | 23.44 |
| 26 | 2251722.22 | 481362.13 | 29°23'25" | 0.47 |
| 27 | 2251722.45 | 481362.54 | 118°22'19" | 7.47 |
| 28 | 2251729.02 | 481358.99 | 155°0'24" | 0.76 |
| 29 | 2251729.35 | 481358.30 | 118°11'21" | 1.29 |
| 30 | 2251730.48 | 481357.69 | 170°32'8" | 2.86 |
| 31 | 2251730.95 | 481354.87 | 154°51'37" | 17.53 |
| 32 | 2251738.40 | 481339.00 | 214°52'22" | 36.10 |
| 33 | 2251717.76 | 481309.38 | 124°52'12" | 12.25 |
| 34 | 2251727.81 | 481302.38 | 35°50'54" | 28.47 |
| 35 | 2251744.48 | 481325.45 | 125°47'24" | 20.37 |
| 36 | 2251761.01 | 481313.54 | 49°32'18" | 20.73 |
| 37 | 2251776.78 | 481326.99 | 132°7'59" | 22.74 |
| 38 | 2251793.64 | 481311.74 | 34°10'10" | 16.67 |
| 39 | 2251803.00 | 481325.53 | 303°45'32" | 20.32 |
| 40 | 2251786.11 | 481336.83 | 33°56'24" | 7.99 |
| 41 | 2251790.57 | 481343.46 | 123°48'48" | 28.33 |
| 42 | 2251621.81 | 481209.62 | 35°15'40" | 49.43 |
| 43 | 2251650.34 | 481249.98 | 35°17'10" | 59.99 |
| 44 | 2251685.00 | 481298.95 | 125°16'42" | 59.97 |
| 45 | 2251733.96 | 481264.31 | 215°16'4" | 59.99 |
| 46 | 2251699.32 | 481215.33 | 215°16'32" | 49.42 |
| 47 | 2251670.78 | 481174.98 | 305°16'25" | 59.98 |
|  | | | | | |